

ПРОТОКОЛ №4

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д.4 проведенного в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 18 час. 00 мин. 21.01.2018г. по 23 час.59 мин. 21.02.2018г.

г. Всеволожск

23ч 59 мин

21 февраля 2018г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **Тимофеева Ирина Борисовна, собственник помещения №164 по у.Центральная, д.4**

Общее количество помещений в многоквартирном жилом доме – 381 помещение

Общая площадь многоквартирного дома 26792 кв.м.

Общая площадь помещений многоквартирного дома 21008,10 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 18886,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома 2121,60 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники 222 помещения, площадью 12 359,80 кв.м., обладающие 58,73% голосов, из них:

210 жилых помещений (11748,00 м.кв.общая площадь) принадлежит на праве собственности гражданам (от общего числа голосов)

12 Нежилых помещений (611,80 м.кв общая площадь) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (от общего числа голосов).

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1.Избрание председателя общего собрания.
- 2.Избрание секретаря общего собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии.
4. Избрание лица, ответственного за передачу Протокола настоящего общего собрания и бюллетеней в ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» ИНН 4703145166
- 5.Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общего собрания
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах

Подтверждение решений общего собрания собственников, оформленных Протоколом № 1 от 16.05.2016, в порядке ст. 184.1 ГК РФ в случае их оспаривания по критериям оспоримости и внесение изменений в Устав ТСН.

7.Подтверждение решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 4; проводимого в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 10 час. 00 мин. 16.04.2016г. по 21час.00мин. 15.05.2016г., оформленных протоколом № 1 от 16.05.2016 г. (далее – ОСС от 16.05.2016 г.

7.1. Вопрос 1 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанина Михаила Александровича

7.2. Вопрос 2 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Штода Тамилу Дмитриевну

7.3. Вопрос 3 ОСС от 16.05.2016 г. Считать, что 1 кв.м. площади в собственности равен 1 голосу.

7.4. Вопрос 4 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать счетную комиссию в составе:

- собственник помещения № 338, ул. Центральная д.4 – Шляхина Галина Яковлевна,
- собственник помещения № 297, ул. Центральная д.4 - Рангелова Валерия Борисовна,
- собственник помещения № 333, ул. Центральная д.4 – Серегин Артем Сергеевич.

7.5. Вопрос 5 ОСС от 16.05.2016 г. В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

7.6. Вопрос 6 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать форму управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 в форме управления товариществом собственников недвижимости.

7.7. Вопрос 7 ОСС от 16.05.2016 г. Создать товарищество собственников недвижимости «Центральная – 4» и утвердить его Устав в соответствии с Приложением № 3.

7.8. Вопрос 8 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать Правление ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления,
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанин Михаил Александрович – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

7.9. Вопрос 9 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

7.10. Вопрос 10 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать лицом ответственным за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е "Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

7.11. Вопрос 11 ОСС от 16.05.2016 г. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, в соответствии с Приложением № 4.

7.12. Вопрос 12 ОСС от 16.05.2016 г. Разрешить Правлению товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

7.13. Вопрос 13 ОСС от 16.05.2016 г. Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общего собрания определить помещение товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

7.14. Вопрос 14. Определить местом размещения информации (надлежащего информирования) о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды и индивидуальные почтовые ящики, размещенные в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Принятие новых решений в случае признания общего собрания собственников, указанного в п.4 повестки дня, и принятых им решений недействительными в судебном порядке, определение порядка их вступления в силу и реализации.

8. В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

9. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 : управление товариществом собственников недвижимости.

10. Создать товарищество собственников недвижимости «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» и утвердить его Устав.

11. Избрать Правление ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

12. Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

13. Избрать лицом ответственным за исполнение решений общего собрания собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е "Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4».

14. Разрешить Правлению ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

15. Определить порядок реализации решений по вопросам повестки дня №№ 8-13: **только** в случае и не ранее момента вступления в законную силу судебного акта о признании общего собрания собственников, указанного в п.7 повестки дня и/или принятых им решений недействительными.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. «Избрание председателя общего собрания».

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника помещения №164 Тимофееву Ирину Борисовну.

Голосовали: за – 11172,12 голосов, против-32,65 голосов, воздержались-780,73 голосов.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственника помещения №164 Тимофееву Ирину Борисовну.

Вопрос 2. «Избрание секретаря общего собрания»

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственника помещения №57 Зернова Максима Владимировича.

Голосовали: за-10752,52 голосов, против -32,65 голосов, воздержались- 780,73 голосов.

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственника помещения №57 Зернова Максима Владимировича.

Вопрос 3. «Избрание счетной комиссии»

Предложено: избрать счетную комиссию в составе:

- собственник помещения №162 Дубова Елена Сергеевна.

Голосовали: за-10774,84 голосов, против-0 голосов, воздержались-1210,66 голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- собственник помещения №162 Дубова Елена Сергеевна.

Вопрос 4. Избрание лица, ответственного за передачу Протокола настоящего общего собрания и бюллетеней в ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» ИНН 4703145166.

Предложено: Избрать лицом, ответственным за передачу Протокола настоящего общего собрания и бюллетеней в ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» ИНН 4703145166 собственника помещения №162 Дубову Елену Сергеевну.

Голосовали: за-10856,99 голосов, против- 0 голосов, воздержались-1128,51 голосов.

Принято решение: Избрать лицом, ответственным за передачу Протокола настоящего общего собрания и бюллетеней в ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» ИНН 4703145166 собственника помещения №162 Дубову Елену Сергеевну.

Вопрос 5. «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общего собрания».

Предложено: Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников: у председателя правления ТСН «Центральная – 4» Тимофеевой И.Б. в помещении ТСН.

Голосовали: за -11401,15 голосов, против – голосов, воздержались -1128,51 голосов.

Принято решение: Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников: у председателя правления ТСН «Центральная – 4» Тимофеевой И.Б. в помещении ТСН.

Вопрос 6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах.

Предложено: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах - путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Голосовали: за -11637,50 голосов, против – 0 голосов, воздержались -348,00 голосов.

Принято решение: определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогах - путем размещения информации на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Вопрос 7. Подтверждение решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 4; проводимого в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 10 час. 00 мин. 16.04.2016г. по 21час.00мин. 15.05.2016г., оформленных протоколом № 1 от 16.05.2016 г. (далее – ОСС от 16.05.2016 г.

Предложено: подтвердить решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 4; проводимого в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 10 час. 00 мин. 16.04.2016г. по 21час.00мин. 15.05.2016г., оформленных протоколом № 1 от 16.05.2016 г. (далее – ОСС от 16.05.2016 г.)

Голосовали: за - 11222,70 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 762,80 голосов.

Принято решение: Подтвердить решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Центральная 4; проводимого в форме очно-заочного голосования по бюллетеням, в период с 10 час. 00 мин. 16.04.2016г. по 21час.00мин. 15.05.2016г., оформленных протоколом № 1 от 16.05.2016 г. (далее – ОСС от 16.05.2016 г.

Вопрос 7.1. Вопрос 1 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанина Михаила Александровича

Предложено: Подтвердить **Вопрос 1 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанина Михаила Александровича

Голосовали: за -10205,95 голосов, против -693,88 голосов, воздержались -1085,68 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 1 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанина Михаила Александровича.

Вопрос 7.2. Вопрос 2 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Штода Тамилу Дмитриевну.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 2 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Штода Тамилу Дмитриевну.

Голосовали: за – 10753,10 голосов, против – 164,18 голосов, воздержались –1068,23 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 2 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Штода Тамилу Дмитриевну.

Вопрос 7.3. Вопрос 3 ОСС от 16.05.2016 г. Считать, что 1 кв.м. площади в собственности равен 1 голосу.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 3 ОСС от 16.05.2016 г.** Считать, что 1 кв.м. площади в собственности равен 1 голосу.

Голосовали: за -10478,48,35 голосов, против – 794,33 голосов, воздержались – 712,70 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 3 ОСС от 16.05.2016 г.** Считать, что 1 кв.м. площади в собственности равен 1 голосу.

Вопрос 7.4. Вопрос 4 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать счетную комиссию в составе:

- собственник помещения № 338, ул. Центральная д.4 – Шляхина Галина Яковлевна,
- собственник помещения № 297, ул. Центральная д.4 - Рангелова Валерия Борисовна,
- собственник помещения № 333, ул. Центральная д.4 – Серегин Артем Сергеевич.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 4 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать счетную комиссию в составе:

- собственник помещения № 338, ул. Центральная д.4 – Шляхина Галина Яковлевна,
- собственник помещения № 297, ул. Центральная д.4 - Рангелова Валерия Борисовна,
- собственник помещения № 333, ул. Центральная д.4 – Серегин Артем Сергеевич.

Голосовали: за – 11052,50 голосов, против – 39,73 голосов, воздержались – 893,28 голосов

Принято решение: подтвердить **Вопрос 4 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать счетную комиссию в составе:

- собственник помещения № 338, ул. Центральная д.4 – Шляхина Галина Яковлевна,
- собственник помещения № 297, ул. Центральная д.4 - Рангелова Валерия Борисовна,
- собственник помещения № 333, ул. Центральная д.4 – Серегин Артем Сергеевич.

Вопрос 7.5. Вопрос 5 ОСС от 16.05.2016 г. В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

Предложено: Подтвердить **Вопрос 5 ОСС от 16.05.2016 г.** В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

Голосовали: за – 11379,30 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 606,20 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 5 ОСС от 16.05.2016 г.** В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

Вопрос 7.6. Вопрос 6 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать форму управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 в форме управления товариществом собственников недвижимости.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 6 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать форму управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 в форме управления товариществом собственников недвижимости.

Голосовали: за – 11361,68 голосов, против – 32,65 голосов, воздержались – 591,18 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 6 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать форму управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 в форме управления товариществом собственников недвижимости.

Вопрос 7.7. Вопрос 7 ОСС от 16.05.2016 г. Создать товарищество собственников недвижимости «Центральная – 4» и утвердить его Устав в соответствии с Приложением № 3.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 7 ОСС от 16.05.2016 г.** Создать товарищество собственников недвижимости «Центральная – 4» и утвердить его Устав в соответствии с Приложением № 3.

Голосовали: за – 11192,68 голосов, против – 32,65 голосов, воздержались – 760,18 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 7 ОСС от 16.05.2016 г.** Создать товарищество собственников недвижимости «Центральная – 4» и утвердить его Устав в соответствии с Приложением № 3.

Вопрос 7.8. Вопрос 8 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать Правление ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления,
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанин Михаил Александрович – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 8 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать Правление ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления,
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанин Михаил Александрович – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

Голосовали: за – 10582,34 голосов, против – 32,65 голосов, воздержались – 1370,51 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 8 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать Правление ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления,
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 81, ул. Центральная д.4 – Сметанин Михаил Александрович – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

Вопрос 7.9. Вопрос 9 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 9 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

Голосовали: за - 10931,83 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1034,20 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 9 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать Ревизионную комиссию ТСН «Центральная – 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,

- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

Вопрос 7.10. Вопрос 10 ОСС от 16.05.2016 г. Избрать лицом ответственным за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е "Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

Предложено: Подтвердить **Вопрос 10 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать лицом ответственным за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е "Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

Голосовали: за – 11125,95 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 840,08 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 10 ОСС от 16.05.2016 г.** Избрать лицом ответственным за исполнение решений общих собраний собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е "Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

Вопрос 7.11. Вопрос 11 ОСС от 16.05.2016 г. Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, в соответствии с Приложением № 4.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 11 ОСС от 16.05.2016 г.** Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, в соответствии с Приложением № 4.

Голосовали: за – 9930,27 голосов, против – 228,85 голосов, воздержались – 1806,92 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 11 ОСС от 16.05.2016 г.** Установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4, в соответствии с Приложением № 4.

Вопрос 7.12. Вопрос 12 ОСС от 16.05.2016 г. Разрешить Правлению товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 12 ОСС от 16.05.2016 г.** Разрешить Правлению товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

Голосовали: за – 9571,63 голосов, против – 851,22 голосов, воздержались – 1562,65 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 12 ОСС от 16.05.2016 г.** Разрешить Правлению товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование/аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

Вопрос 7.13. Вопрос 13 ОСС от 16.05.2016 г. Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общего собрания определить помещение товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

Предложено: Подтвердить **Вопрос 13 ОСС от 16.05.2016 г.** Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общего собрания определить помещение товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

Голосовали: за – 11194,70 голосов, против – 30,80 голосов, воздержались – 760,00 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 13 ОСС от 16.05.2016 г.** Местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общего собрания определить помещение товарищества собственников недвижимости «Центральная – 4».

Вопрос 7.14. Вопрос 14 ОСС от 16.05.2016 г.. Определить местом размещения информации (надлежащего информирования) о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды и индивидуальные почтовые ящики, размещенные в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Предложено: Подтвердить **Вопрос 14.** Определить местом размещения информации (надлежащего информирования) о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды и индивидуальные почтовые ящики, размещенные в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Голосовали: за – 11506,30 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 479,20 голосов.

Принято решение: подтвердить **Вопрос 14.** Определить местом размещения информации (надлежащего информирования) о проведении общих собраний и их итогах – информационные стенды и индивидуальные почтовые ящики, размещенные в местах общего пользования многоквартирного жилого дома.

Принятие новых решений в случае признания общего собрания собственников, указанного в п.4 повестки дня, и принятых им решений недействительными в судебном порядке, определение порядка их вступления в силу и реализации.

Вопрос 8. В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

Предложено: В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

Голосовали: за – 11351,55 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 633,95 голосов.

Принято решение: В связи с ненадлежащим предоставлением услуг и невыполнением обязательств управляющей организацией, расторгнуть в одностороннем порядке договора управления с ООО «А&Е «Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521).

Вопрос 9. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 : управление товариществом собственников недвижимости.

Предложено: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 : управление товариществом собственников недвижимости.

Голосовали: за – 11351,55 голосов, против – 32,65 голосов, воздержались – 414,35 голосов.

Принято решение: Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4 : управление товариществом собственников недвижимости.

Вопрос 10. Создать товарищество собственников недвижимости «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» и утвердить его Устав.

Предложено: Создать товарищество собственников недвижимости «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» и утвердить его Устав.

Голосовали: за – 11500,05 голосов, против – 32,65 голосов, воздержались – 452,80 голосов.

Принято решение: Создать товарищество собственников недвижимости «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» и утвердить его Устав.

Вопрос 11. Избрать Правление ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

Предложено: Избрать Правление ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

Голосовали: за – 11016,02 голосов, против – 92,95 голосов, воздержались – 876,53 голосов.

Принято решение: Избрать Правление ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 57, ул. Центральная д.4 – Зернов Максим Владимирович – член Правления
- собственник помещения № 83, ул. Центральная д.4 – Блинникова Евгения Валентиновна – член Правления,
- собственник помещения № 164, ул. Центральная д.4 – Тимофеева Ирина Борисовна – член Правления.

Вопрос 12. Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

Предложено: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

Голосовали: за – 11259,40 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 726,10 голосов.

Принято решение: Избрать Ревизионную комиссию ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» в составе:

- собственник помещения № 90, ул. Центральная д.4 – Николенко Оксана Николаевна – член Ревизионной комиссии,
- собственник помещения № 257, ул. Центральная д.4 – Суркова Ирина Александровна – член Ревизионной комиссии.

Вопрос 13. Избрать лицом ответственным за исполнение решений общего собрания собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е ”Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4».

Предложено: Избрать лицом ответственным за исполнение решений общего собрания собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е ”Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4».

Голосовали: за – 11329,62 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 655,88 голосов.

Принято решение: Избрать лицом ответственным за исполнение решений общего собрания собственников помещений, в том числе на совершение действий предусмотренных ст. 44 ЖК РФ, а также действий по расторжению договора (об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора) управления многоквартирным жилым домом с ООО «А&Е ”Управляющая Компания «Уютный Дом» (ИНН 7804452521) и действий необходимых для обращений в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц (в том числе для регистрации Устава, изменений в Устав ТСН «Центральная – 4» и внесение любых изменений в ЕГРЮЛ) – Председателя правления ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4».

Вопрос 14. Разрешить Правлению ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование /аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

Предложено: Разрешить Правлению ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование /аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

Голосовали: за – 9566,70 голосов, против – 1213,83 голосов, воздержались – 1204,97 голосов.

Принято решение: Разрешить Правлению ТСН «ЦЕНТРАЛЬНАЯ 4» заключать от имени собственников договоры с иными лицами на размещение рекламных и иных конструкций в общем имуществе собственников, использование (предоставление во временное пользование /аренду) общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная, д. 4.

Вопрос 15. Определить порядок реализации решений по вопросам повестки дня №№ 8-13: **только** в случае и не ранее момента вступления в законную силу судебного акта о признании общего собрания собственников, указанного в п.7 повестки дня и/или принятых им решений недействительными.

Предложено: Определить порядок реализации решений по вопросам повестки дня №№ 8-13: **только** в случае и не ранее момента вступления в законную силу судебного акта о признании общего собрания собственников, указанного в п.7 повестки дня и/или принятых им решений недействительными.

Голосовали: за – 10804,80 голосов, против – 0 голосов, воздержались – 1180,70 голосов.

Принято решение: Определить порядок реализации решений по вопросам повестки дня №№ 8-13: **только** в случае и не ранее момента вступления в законную силу судебного акта о признании общего собрания собственников, указанного в п.7 повестки дня и/или принятых им решений недействительными.

Председатель общего собрания собственников:

\Тимофеева И.Б./

Секретарь общего собрания собственников:

\Зернов М.В.\

Счетная комиссия:

\Дубова Е.С.\